



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 27 EXTRAORDINARIA



ACTA DE LA VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA DE CABILDO DEL HONORABLE XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR, CELEBRADA EL DÍA LUNES 10 DE OCTUBRE DEL AÑO 2022.

EN CIUDAD CONSTITUCIÓN, CABECERA DEL MUNICIPIO DE COMONDÚ, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SIENDO LAS 13 HORAS CON 09 MINUTOS, DEL DÍA **LUNES 10 DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, PREVIA CONVOCATORIA LEGAL, SE DIO INICIO A LOS TRABAJOS DE LA PRESENTE SESIÓN, CONTÁNDOSE CON LA ASISTENCIA DE LOS SIGUIENTES INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO: **LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA**, PRESIDENTA MUNICIPAL; **M.V.Z. ISIDRO TOYES AVILÉS**, SÍNDICO MUNICIPAL; **LIC. JULISSA ESPINOSA HIGUERA**, PRIMERA REGIDORA; **LIC. ROSENDO OZUNA CHÁVEZ**, SEGUNDO REGIDOR; **C. MA. CONCEPCIÓN MAGAÑA MARTÍNEZ**, TERCERA REGIDORA; **LIC. HONORIO ARVIZU COTA**, CUARTO REGIDOR; **C. LOURDES GUADALUPE VÁZQUEZ VELÁZQUEZ**, QUINTA REGIDORA; **DR. RUBÉN AGUSTÍN ARCE CORDERO**, SEXTO REGIDOR; **C. TOMÁS LÓPEZ RAMÍREZ**, SÉPTIMO REGIDOR; **SONIA MURILLO MACÍAS**, OCTAVA REGIDORA; **RAÚL MADRID PEÑA**, NOVENO REGIDOR; BAJO LA SIGUIENTE PROPUESTA DE:

ORDEN DEL DÍA:

PRIMERO: PROPUESTA DE DESCUENTOS DE IMPUESTO PREDIAL PARA EL EJERCICIO 2023.

SEGUNDO: REVISIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS CONVENIOS DE DONACIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS "LOS REALES 4TA ETAPA" Y "RANGEL".

TERCERO: ASUNTOS GENERALES.

CUARTO: CLAUSURA.

Humberto Arce C.



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 27 EXTRAORDINARIA



ACTO CONTINUO, SE SOMETIÓ A VOTACIÓN EL ORDEN DEL DÍA EN FORMA ECONÓMICA, RESULTANDO APROBADO POR LA TOTALIDAD DE LAS Y LOS MIEMBROS DEL CABILDO PRESENTES.

- - - - DE CONFORMIDAD CON EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, LA LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA, PRESIDENTA MUNICIPAL, DIÓ LECTURA A LA PROPUESTA DE DESCUENTOS DE IMPUESTO PREDIAL PARA EL EJERCICIO 2023.

AL TERMINAR LA LECTURA SOLICITÓ DISPENSA DE TRAMITES ANTE CABILDO PARA QUE EL PRESENTE PUNTO DE ACUERDO FUERA DISCUTIDO Y VOTADO EN ESE MOMENTO ANTE LA OBVIA Y URGENTE NECESIDAD DE ENTRAR EN VIGOR EL 17 DE OCTUBRE DE 2022.

EL C. SECRETARIO GENERAL, CONDUJO LA VOTACIÓN DE FORMA ECONÓMICA RESULTANDO APROBADA LA DISPENSA DE TRAMITES DE FORMA UNÁNIME.

SEGUIDAMENTE, LA PRESIDENTA MUNICIPAL LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA SOLICITÓ AL C. SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO REGISTRAR PARTICIPACIONES A FAVOR O PARTICIPACIONES EN CONTRA DEL PRESENTE ACUERDO. **NO HUBO REGISTROS**

A CONTINUACIÓN, SE SOMETIÓ A VOTACIÓN DE FORMA NOMINAL LA APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DE DESCUENTOS DE IMPUESTO PREDIAL PARA EL EJERCICIO 2023. RESULTANDO ONCE VOTOS A FAVOR DE LOS C.C. LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA, PRESIDENTA MUNICIPAL; M.V.Z. ISIDRO TOYES AVILÉS, SÍNDICO MUNICIPAL; LIC. JULISSA ESPINOSA HIGUERA, PRIMERA REGIDORA; LIC. ROSENDO OZUNA CHÁVEZ, SEGUNDO REGIDOR; C. MA.

SECRETARÍA GENERAL.- secretariageneral@comondu.gob.mx .-

2

Humberto Arce C.



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 27 EXTRAORDINARIA



CONCEPCIÓN MAGAÑA MARTÍNEZ, TERCERA REGIDORA; **LIC. HONORIO ARVIZU COTA**, CUARTO REGIDOR; **C. LOURDES GUADALUPE VÁZQUEZ VELÁZQUEZ**, QUINTA REGIDORA; **DR. RUBÉN AGUSTÍN ARCE CORDERO**, SEXTO REGIDOR, **C. TOMÁS LÓPEZ RAMÍREZ**, SÉPTIMO REGIDOR; **SONIA MURILLO MACÍAS**, OCTAVA REGIDORA; **RAÚL MADRID PEÑA**, NOVENO REGIDOR; **CERO VOTOS EN CONTRA**, POR LO QUE CONSECUENTEMENTE SE DECLARÓ APROBADA LA PROPUESTA DE DESCUENTOS DE IMPUESTO PREDIAL PARA EL EJERCICIO 2023, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

MES	IMPUESTO 2023	REZAGO	RECARGOS
17 AL 31 DE OCTUBRE 2022	35%	35%	60%
NOVIEMBRE 2022	30%	30%	50%
DICIEMBRE 2022	25%	25%	50%
ENERO 2023	20%	20%	40%
FEBRERO 2023	15%	15%	30%

----- CONTINUANDO CON EL **SEGUNDO PUNTO** DEL ORDEN DEL DÍA, SE LE CONCEDIÓ EL USO DE LA VOZ AL **C. LIC. ALEJANDRO AGUNDEZ LANDA**, DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL, QUIEN PROCEDIÓ A DAR LECTURA A LOS CONVENIOS DE DONACIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS "LOS REALES CUARTA ETAPA" Y "RANGEL" ADEMÁS DE PROYECTARSE DICHOS CONVENIOS EN LA PANTALLA DE LA SALA DE CABILDO.

ACTO SEGUIDO, LA **LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA**, PRESIDENTA MUNICIPAL INSTRUYE AL SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO REGISTRE PARTICIPACIONES A FAVOR Y PARTICIPACIONES EN CONTRA DE LOS CONVENIOS PRESENTADOS POR EL DIRECTOR DE CATASTRO

Humberto Arce C.



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 27 EXTRAORDINARIA



MUNICIPAL. HABIENDOSE REGISTRADO EL **SÍNDICO MUNICIPAL M.V.Z. ISIDRO TOYES AVILÉS** QUIEN MANIFESTÓ ESTAR DE ACUERDO Y CONFORME CON LA MODIFICACIÓN DE LOS CONVENIOS Y DE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, ADEMAS DE CELEBRAR QUE EL ASUNTO HAYA SIDO PASADO POR CABILDO. SEGUIDAMENTE SE REGISTRA LA PARTICIPACIÓN DEL **NOVENO REGIDOR LIC. RAUL MADRID PEÑA** QUIEN EN USO DE LA VOZ MANIFIESTA QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN SE RESPETEN PARA ÁREAS VERDES Y ÁREAS PÚBLICAS, ESTO PARA BENEFICIO DEL PUEBLO Y QUE SE EVITE A TODA COSTA QUE DICHAS ÁREAS SEAN ADJUDICADAS A SERVIDORES PÚBLICOS.

AL TERMINAR LAS INTERVENCIONES REGISTRADAS, LA **PRESIDENTA MUNICIPAL LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA**, INSTRUYE AL **SECRETARIO GENERAL DR. HUMBERTO ARCE CORDERO**, CONDUCIR LA VOTACIÓN DE FORMA NOMINAL PARA APROBAR O DESCARTAR LOS CONVENIOS DE DONACIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS "LOS REALES CUARTA ETAPA" Y "RANGEL".

A CONTINUACIÓN, SE SOMETIÓ A VOTACIÓN DE FORMA NOMINAL LA APROBACIÓN DE LOS CONVENIOS DE DONACIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS "LOS REALES CUARTA ETAPA" Y "RANGEL". RESULTANDO **ONCE VOTOS A FAVOR** DE LOS C.C. **LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA**, PRESIDENTA MUNICIPAL; **M.V.Z. ISIDRO TOYES AVILÉS**, SÍNDICO MUNICIPAL; **LIC. JULISSA ESPINOSA HIGUERA**, PRIMERA REGIDORA; **LIC. ROSENDO OZUNA CHÁVEZ**, SEGUNDO REGIDOR; **C. MA. CONCEPCIÓN MAGAÑA MARTÍNEZ**, TERCERA REGIDORA; **LIC. HONORIO ARVIZU COTA**, CUARTO REGIDOR; **C. LOURDES GUADALUPE VÁZQUEZ VELÁZQUEZ**, QUINTA REGIDORA; **DR. RUBÉN AGUSTÍN ARCE CORDERO**, SEXTO REGIDOR, **C. TOMÁS LÓPEZ RAMÍREZ**, SÉPTIMO REGIDOR; **SONIA MURILLO MACÍAS**, OCTAVA REGIDORA; **RAÚL MADRID PEÑA**, NOVENO REGIDOR; CERO VOTOS EN CONTRA, POR LO QUE CONSECUENTEMENTE SE DECLARÓ APROBADOS LOS CONVENIOS DE DONACIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS "LOS REALES CUARTA ETAPA" Y "RANGEL".

Humberto Arce C.



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 27 EXTRAORDINARIA



----- SE PROCEDIÓ CON EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DÍA Y SE LE CONCEDIÓ EL USO DE LA VOZ A LA PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA, QUIEN INSTRUYÓ AL SECRETARIO GENERAL REGISTRAR ASUNTOS GENERALES. NO HUBO REGISTROS.

----- FINALIZANDO CON EL ORDEN DEL DÍA LA CIUDADANA PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA, DECLARÓ FORMALMENTE CLAUSURADOS LOS TRABAJOS DE LA PRESENTE SESIÓN PÚBLICA ORDINARIA DE CABILDO SIENDO LAS TRECE HORAS CON VEINTE MINUTOS DEL DÍA LUNES DIEZ DE OCTUBRE DE 2022 AGRADECIENDO LA ASISTENCIA Y PARTICIPACIÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO QUE EN ELLA INTERVINIERON, MISMOS QUE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR SUSCRIBEN AL CALCE Y AL MARGEN LA PRESENTE ACTA.

LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA
PRESIDENTE MUNICIPAL

M.V.Z. ISIDRO TOYES AVILÉS
SÍNDICO MUNICIPAL

LIC. JULISSA ESPINOSA HIGUERA
PRIMERA REGIDORA

Humberto Ace C.



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 27 EXTRAORDINARIA





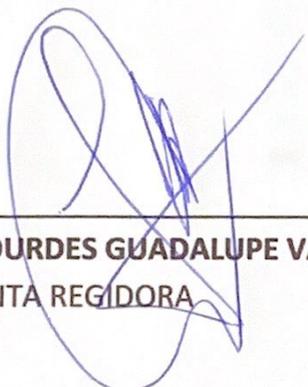
C. MA. CONCEPCIÓN MAGAÑA MARTÍNEZ
TERCERA REGIDORA



C. ROSENDO OZUNA CHÁVEZ
SEGUNDO REGIDOR



LIC. HONORIO ARVIZU COTA
CUARTO REGIDOR



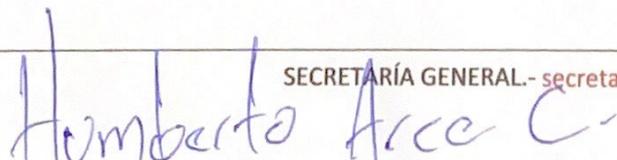
C. LOURDES GUADALUPE VÁZQUEZ VELÁZQUEZ
QUINTA REGIDORA



DR. RUBÉN AGUSTÍN ARCE CORDERO
SEXTO REGIDOR



C. TOMÁS LÓPEZ RAMÍREZ
SÉPTIMO REGIDOR



SECRETARÍA GENERAL.- secretariageneral@comondu.gob.mx .- 6

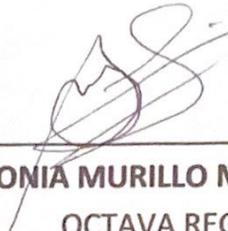
Justicia EJ



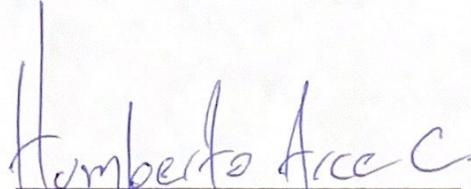
H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 27 EXTRAORDINARIA




LIC. SONIA MURILLO MACÍAS
OCTAVA REGIDORA


C. RAÚL MADRID PEÑA
NOVENO REGIDOR


DR. HUMBERTO ARCE CORDERO
SECRETARIO GENERAL