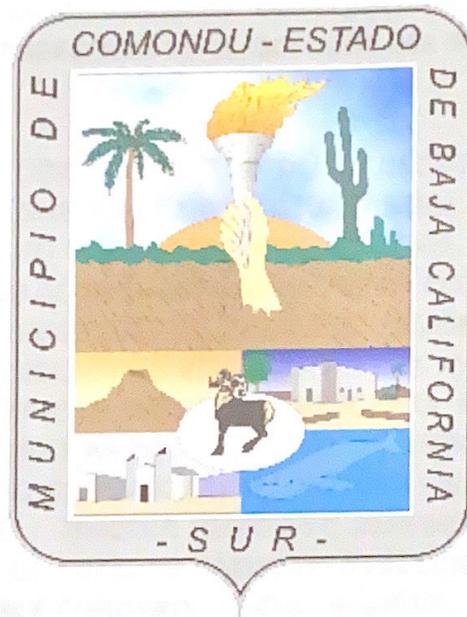


H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

SECRETARIA GENERAL



ACTA

**QUINTA SESIÓN PRIVADA EXTRAORDINARIA
DE CABILDO DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ,
BAJA CALIFORNIA SUR**

MIÉRCOLES 13 DE OCTUBRE DE 2021



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 5 EXTRAORDINARIA



ACTA DE LA QUINTA SESIÓN PRIVADA EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL HONORABLE XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR, CELEBRADA EL DÍA MIÉRCOLES 13 DE OCTUBRE DEL AÑO 2021

EN CIUDAD CONSTITUCIÓN, CABECERA DEL MUNICIPIO DE COMONDÚ, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SIENDO LAS DIECIOCHO HORAS CON DOCE MINUTOS, DEL DÍA MIÉRCOLES TRECE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, PREVIA CONVOCATORIA LEGAL, SE DIO INICIO A LOS TRABAJOS DE LA PRESENTE SESIÓN, CONTÁNDOSE CON LA ASISTENCIA DE LOS SIGUIENTES INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO: LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA, PRESIDENTA MUNICIPAL; M.V.Z. ISIDRO TOYES AVILÉS, SÍNDICO MUNICIPAL; JULISSA ESPINOSA HIGUERA, PRIMERA REGIDORA; ROSENDO OZUNA CHÁVEZ, SEGUNDO REGIDOR; MA. CONCEPCIÓN MAGAÑA MARTÍNEZ, TERCERA REGIDORA; HONORIO ARVIZU COTA, CUARTO REGIDOR; LOURDES GUADALUPE VÁZQUEZ VELÁZQUEZ, QUINTA REGIDORA; DR. RUBÉN AGUSTÍN ARCE CORDERO, SEXTO REGIDOR; TOMÁS LOPEZ RAMÍREZ, SÉPTIMO REGIDOR; LIC. SONIA MURILLO MACÍAS, OCTAVA REGIDORA Y RAÚL MADRID PEÑA, NOVENO REGIDOR, BAJO LA SIGUIENTE PROPUESTA DE:

ORDEN DEL DÍA:

PRIMERO. APROBACIÓN DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES 1 ORDINARIA, 2 Y 3 EXTRAORDINARIAS.

SEGUNDO. CALENDARIZACIÓN DE LA ELECCIÓN PARA DELEGADOS Y SUBDELEGADOS.

TERCERO. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, CON EL FIN DE CELEBRAR CONVENIO CON SUTERM.

CUARTO. DESCONOCER POR FALTA DE LEGALIDAD EL OFICIO DE EX DIRECTOR DE ECOLOGÍA MIGUEL SOTO PARA REALIZAR QUEMAS AGRÍCOLAS.



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 5 EXTRAORDINARIA



QUINTO. PROPUESTA DE DESCUENTOS DE IMPUESTO PREDIAL PARA EL EJERCICIO 2022, REALIZADA POR LA DIRECCIÓN DE INGRESOS.

SEXTO. PROPOSICIÓN CON PUNTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA REALIZAR DOS CONTRATOS: 1.- CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE SERVIDOR CLOUD DE BASE DE DATOS MSSQL SERVER PARA SISTEMA ADDCORE SAM. 2.- CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE TIMBRADO DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET.

SÉPTIMO. PROPOSICIÓN CON PUNTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE DESIGNA AL COMANDANTE HONORARIO DEL AERODROMO MUNICIPAL "CAP. JAIME EMILIO REAL COSSIO" EN EL XVII H. AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ.

OCTAVO. PROPOSICIÓN CON PUNTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE DA A CONOCER EL ORGANIGRAMA DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ PARA EL PERIODO CONSTITUCIONAL 2021-2024.

NOVENO. PROPOSICIÓN CON PUNTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE INSTRUYE AL TESORERO MUNICIPAL UTILICE EL RECURSO ECONÓMICO RECAUDADO EN ZOFEMAT PARA EL PAGO DEL PERSONAL Y PARA CUBRIR LOS GASTOS DE OPERATIVIDAD DE DICHA ÁREA DESCENTRALIZADA.

ACTO CONTINUO LA C. PRESIDENTA, C. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA SOLICITÓ SE AGREGARAN DOS PUNTOS AL ORDEN DEL DÍA;

DIEZ. PROPOSICIÓN CON PUNTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE INSTRUYE A LA DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN FISCAL Y A SU TITULAR EL PROFESOR RAMÓN MUÑOZ ESPINOZA PARA REALIZAR UNA REGLAMENTACIÓN Y REGULARIZACIÓN PARA LA VENTA EN LA PLAZA EMILIANO ZAPATA DE LA COLONIA PUEBLO NUEVO.

ONCE. PUNTO DE ACUERDO PARA AUTORIZAR A LA PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA PARA SUSCRIBIR A NOMBRE DEL H. AYUNTAMIENTO CONVENIOS, CONTRATOS Y DEMÁS ACTOS JURÍDICOS QUE SEAN NECESARIOS.



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 5 EXTRAORDINARIA



A CONTINUACIÓN, LA C. REGIDORA LOURDES GUADALUPE VÁZQUEZ VELÁZQUEZ SOLICITÓ SE AGREGARA UN ÚLTIMO PUNTO AL ORDEN DEL DÍA;

DOCE. ASUNTOS GENERALES.

SE SOMETIÓ A VOTACIÓN EL ORDEN DEL DÍA EN FORMA ECONÓMICA, RESULTANDO APROBADO POR UNANIMIDAD POR LAS Y LOS MIEMBROS DEL CABILDO PRESENTES.

DE CONFORMIDAD CON EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE LE CONCEDIÓ EL USO DE LA VOZ AL C. SECRETARIO GENERAL, HUMBERTO ARCE CORDERO QUIEN DIO LECTURA A LAS ACTAS DE LA PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA SESIÓN DE CABILDO DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ, POR LO QUE CONSECUENTEMENTE SE SOMETIÓ A VOTACIÓN DE FORMA ECONÓMICA Y FUE APROBADA POR UNANIMIDAD.

DE ACUERDO CON EL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE LE CONCEDIÓ EL USO DE LA VOZ A LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA, QUIEN DIO LECTURA A LA PROPUESTA DE CALENDARIZACIÓN DE LA ELECCIÓN DE DELEGADOS MUNICIPALES, QUE PLANTEA SE REALICE PRIMERO LA ELECCIÓN DE DELEGADOS MUNICIPALES Y POSTERIORMENTE EN 2022, SE LLEVE A CABO LA ELECCIÓN DE SUBDELEGADOS MUNICIPALES, QUEDANDO COMO SIGUE:

MARTES 26 DE OCTUBRE: SESIÓN DE CABILDO PARA APROBAR LA CONVOCATORIA DE ELECCIÓN DE DELEGADOS MUNICIPALES.

SÁBADO 30 DE OCTUBRE: PUBLICACIÓN DE LA CONVOCATORIA DE ELECCIÓN DE DELEGADOS MUNICIPALES.

DOMINGO 14 DE NOVIEMBRE: ELECCIÓN DE DELEGADOS MUNICIPALES.

LUNES 22 DE NOVIEMBRE: TOMA DE PROTESTA DE LOS DELEGADOS MUNICIPALES ELECTOS.



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 5 EXTRAORDINARIA



SEGUIDAMENTE SE SOMETIÓ VOTACIÓN LA REFERIDA PROPUESTA EN FORMA ECONÓMICA, RESULTANDO **APROBADA POR UNANIMIDAD** POR LOS C. MIEMBROS DEL H. CABILDO PRESENTES -----

CONFORME AL DESAHOGO DEL **TERCER PUNTO** DEL ORDEN DEL DÍA, SE LE CONCEDIÓ EL USO DE LA VOZ A LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. **ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA**, QUIEN DIO LECTURA A DOS OFICIOS REMITIDOS POR EL C. SECRETARIO GENERAL DONDE ANEXA LOS CONVENIOS A CELEBRAR ENTRE EL HONORABLE XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ Y EL SINDICATO ÚNICO DE TRABAJADORES ELECTRICISTAS DE LA REPÚBLICA MEXICANA, ASIMISMO ENTRE RADIOMÓVIL DIPSA, SA DE CV Y ESTE HONORABLE XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ, SEGUIDAMENTE SE TURNÓ A LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA Y A LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, CATASTRO Y REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA SU ANALISIS Y DICTAMEN. -----

DE CONFORMIDAD CON EL **CUARTO PUNTO** DEL ORDEN DEL DÍA, SE LE CONCEDIÓ EL USO DE LA VOZ A LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA, QUIEN PROPUSO AL H. XVII CABILDO DE COMONDÚ DESCONOCER EL OFICIO NÚMERO DECOL/181/21 REMITIDO EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021 POR EL C. MIGUEL SOTO GARCÍA, EXDIRECTOR DE ECOLOGÍA DEL H. XVI AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ, DEBIDO A QUE PASABA POR ALTO Y OMITIA EL REGLAMENTO DE ECOLOGÍA MUNICIPAL Y ADEMÁS DE QUE DICHO OFICIO NUNCA PASÓ POR LA APROBACIÓN DE CABILDO CARECIENDO DE LEGALIDAD TOTALMENTE, POR LO QUE CONSECUENTEMENTE SE SOMETIÓ A VOTACIÓN EL DESCONOCIMIENTO DEL OFICIO DE FORMA NOMINAL Y FUE **APROBADA POR UNANIMIDAD**. -----

CONTINUANDO CON EL **QUINTO PUNTO** DEL ORDEN DEL DÍA, SE LE CONCEDIÓ EL USO DE LA VOZ A LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA, QUIEN DIO LECTURA A LA PROPUESTA DE DESCUENTO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL DEL AÑO 2022 REALIZADA POR LA DIRECCIÓN DE INGRESOS:



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 5 EXTRAORDINARIA



| MES | IMPUESTO 2022 | REZAGO | RECARGOS |
|----------------|---------------|--------|----------|
| NOVIEMBRE 2021 | 30% | 25% | 60% |
| DICIEMBRE 2021 | 25% | 20% | 50% |
| ENERO 2022 | 20% | 15% | 50% |
| FEBRERO 2022 | 20% | 15% | 50% |

A CONTINUACIÓN SE TURNÓ LA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y ASENTAMIENTOS HUMANOS, CATASTRO Y REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD PARA LA ELABORACIÓN DE UN PROGRAMA DE DESCUENTOS Y ESTE H. CABILDO ESTÉ EN CONDICIONES DE ANALIZARLO Y EN SU CASO APROBARLO EN LA PRÓXIMA SESIÓN DE CABILDO -----

SIGUIENDO CON EL **SEXTO PUNTO** DEL ORDEN DEL DÍA, SE LE CONCEDIÓ EL USO DE LA VOZ A LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA, QUIEN DIO LECTURA AL PUNTO DE ACUERDO QUE PROPONE SE AUTORICE A LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA, SINDICO MUNICIPAL, M.V.Z. ISIDRO TOYES AVILES Y AL TESORERO MUNICIPAL FRANCISCO JAVIER ROMERO ROMERO PARA REALIZAR DOS CONTRATOS:

1.- CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO DE SERVIDOR CLOUD DE BASE DE DATOS MSSQL SERVER PARA SISTEMA ADDCORE SAM.

2.- CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO DE TIMBRADO DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET

AMBOS CON LA EMPRESA CODE CENTER SOLUCIONES INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V.

POSTERIORMENTE SE SOMETIÓ A VOTACIÓN DE FORMA ECONÓMICA EL PUNTO DE ACUERDO SIENDO **APROBADO POR UNANIMIDAD** DE LOS C. MIEMBROS DE CABILDO PRESENTES-----



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 5 EXTRAORDINARIA



MEDIANTE EL CUAL SE INSTRUYE AL TESORERO MUNICIPAL UTILICE EL RECURSO ECONÓMICO RECAUDADO EN ZOFEMAT PARA EL PAGO DEL PERSONAL Y PARA CUBRIR LOS GASTOS DE OPERATIVIDAD DE DICHA ÁREA DESCENTRALIZADA, ASIMISMO DICHO PUNTO DE ACUERDO AUTORIZA A TESORERO MUNICIPAL EL USO Y MANEJO DE LA CUENTA DEL 70% DE LA RECAUDACION A CARGO DEL FONDO PARA LA VIGILANCIA, ADMINISTRACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y LIMPIEZA DE LA ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE DEL MUNICIPIO DE COMONDÚ, DESPUÉS DE LA LECTURA DE DICHO PUNTO DE ACUERDO **SE TURNÓ A LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA** PARA SU ANÁLISIS Y SU POSTERIOR APROBACIÓN POR EL H. CABILDO.-----

A CONTINUACIÓN Y DE CONFORMIDAD EL **DÉCIMO PUNTO** DEL ORDEN DEL DÍA SE LE CONCEDIÓ EL USO DE LA VOZ A LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL, LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA PARA DAR LECTURA A LA PROPOSICIÓN CON PUNTO DE ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE INSTRUYE A LA DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN FISCAL Y A SU TITULAR EL PROFESOR RAMÓN MUÑOZ ESPINOZA PARA REALIZAR UNA REGLAMENTACIÓN Y REGULARIZACIÓN PARA LA VENTA EN LA PLAZA EMILIANO ZAPATA DE LA COLONIA PUEBLO NUEVO, AL TÉRMINO DE LA LECTURA SE PROCEDIÓ A LA VOTACIÓN DEL PRESENTE PUNTO DE FORMA ECONÓMICA, SIENDO ESTE **APROBADO POR UNANIMIDAD**.-----

C. PRESIDENTA
DIO LECTURA AL

Julissa E. Higuera

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 5 EXTRAORDINARIA

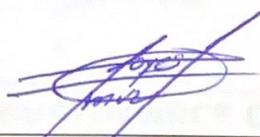


SEGUIDAMENTE EL C. SECRETARIO GENERAL, DR. HUMBERTO ARCE CORDERO EXPUSO QUE NO ERA POSIBLE REALIZARLO DEBIDO A LOS ACUERDOS TOMADOS EN LA MESA DE SEGURIDAD EN SALUD ESTATAL, DEBIÉNDOSE ESPERAR A QUE SE AUTORIZEN ESE TIPO DE EVENTOS AL NIVEL ESTATAL -----

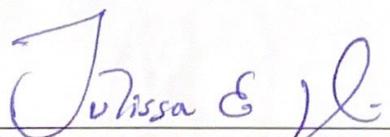
FINALMENTE Y DE CONFORMIDAD CON EL **DÉCIMO TERCER PUNTO** DEL ORDEN DEL DÍA, LA CIUDADANA PRESIDENTA MUNICIPAL **LICENCIADA ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA**, DECLARÓ FORMALMENTE CLAUSURADOS LOS TRABAJOS DE LA PRESENTE SESIÓN PÚBLICA EXTRAORDINARIA DE CABILDO SIENDO **LAS VEINTE HORAS CON TRES MINUTOS DEL DÍA MIÉRCOLES 13 DE OCTUBRE DE 2021** AGRADECIENDO LA ASISTENCIA Y PARTICIPACIÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO QUE EN ELLA INTERVINIERON, MISMOS QUE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR SUSCRIBEN AL CALCE Y AL MARGEN LA PRESENTE ACTA:



LIC. ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA
PRESIDENTE MUNICIPAL



M.V.Z. ISIDRO TOYES AVILÉS
SÍNDICO MUNICIPAL



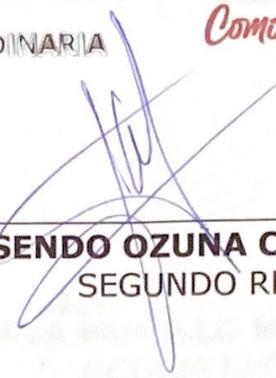
LIC. JULISSA ESPINOSA HIGUERA
PRIMERA REGIDORA



H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 5 EXTRAORDINARIA

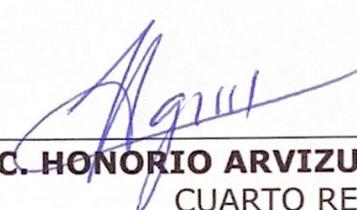




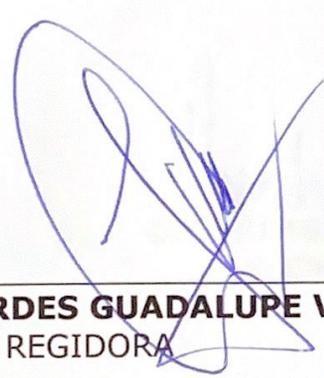
LIC. ROSENDO OZUNA CHÁVEZ
SEGUNDO REGIDOR



C. MA. CONCEPCIÓN MAGAÑA MARTÍNEZ
TERCERA REGIDORA



LIC. HONORIO ARVIZU COTA
CUARTO REGIDOR



C. LOURDES GUADALUPE VÁZQUEZ VELÁZQUEZ
QUINTA REGIDORA



DR. RUBÉN AGUSTÍN ARCE CORDERO
SEXTO REGIDOR



C. TOMÁS LOPEZ RAMÍREZ
SÉPTIMO REGIDOR

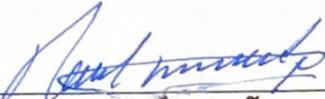


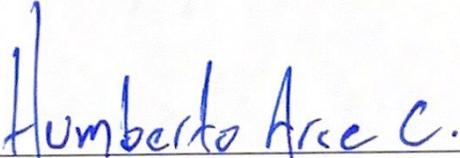
H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

ACTA DE CABILDO No. 5 EXTRAORDINARIA




LIC. SONIA MURILLO MACÍAS
OCTAVA REGIDORA


C. RAÚL MADRID PEÑA
NOVENO REGIDOR


DR. HUMBERTO ARCE CORDERO
SECRETARIO GENERAL