



## H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

### ACTA DE CABILDO No. 50 EXTRAORDINARIA



ACTA DE LA QUINGUAGÉSIMA SESIÓN PÚBLICA EXTRAORDINARIA DE CABILDO DEL HONORABLE XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ, BAJA CALIFORNIA SUR, CELEBRADA EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023.

EN CIUDAD CONSTITUCIÓN, BAJA CALIFORNIA SUR, CABECERA DEL MUNICIPIO DE COMONDÚ, EN LA SALA DE JUNTAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL, SIENDO LAS 11 HORAS CON 5 MINUTOS DEL DÍA **LUNES 27 DE NOVIEMBRE DE 2023**, PREVIA CONVOCATORIA LEGAL EMITIDA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS, 37 Y 38 DE LA LEY ORGÁNICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, SE DIO INICIO A LOS TRABAJOS DE LA PRESENTE SESIÓN, CONTANDO CON LA ASISTENCIA DE LOS SIGUIENTES INTEGRANTES DEL XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ; **M.V.Z. ISIDRO TOYES AVILÉS**, SÍNDICO MUNICIPAL, **LICENCIADA JULISSA ESPINOSA HIGUERA**, PRIMERA REGIDORA, **LICENCIADO ROSENDO OZUNA CHAVEZ**, SEGUNDO REGIDOR, **PROFESOR HONORIO ARVIZU COTA**, CUARTO REGIDOR, **LOURDES GUADALUPE VÁZQUEZ VELÁZQUEZ**, QUINTA REGIDORA, **DOCTOR RUBÉN AGUSTÍN ARCE CORDERO**, SEXTO REGIDOR; **TOMÁS LÓPEZ RAMÍREZ**, SÉPTIMO REGIDOR; **LICENCIADA SONIA MURILLO MACÍAS**, OCTAVA REGIDORA, **LICENCIADO RAÚL MADRID PEÑA**, NOVENO REGIDOR, EN AUSENCIA JUSTIFICADA DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, **ILIANA GUADALUPE TALAMANTES HIGUERA** Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 40 DE LA LEY ORGÁNICA DEL GOBIERNO MUNICIPAL, ASUME LA PRESIDENCIA DE LA MESA DE DEBATES DE ESTA SESIÓN LA PRIMERA REGIDORA **JULISSA ESPINOSA HIGUERA**, MISMA QUE SE DESARROLLA BAJO EL SIGUIENTE:

#### ORDEN DEL DÍA

##### 1.- LISTA DE ASISTENCIA.

SECRETARÍA GENERAL.- [secretariageneral@comondu.gob.mx](mailto:secretariageneral@comondu.gob.mx)



## H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ



### ACTA DE CABILDO No. 50 EXTRAORDINARIA

- 2.- VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- 3.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- 4.- PRESENTACIÓN DEL ANTEPROYECTO DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO (PMDU) DEL MUNICIPIO DE COMONDÚ, ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.
- 5.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL DICTAMEN, QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, MEDIANTE EL CUAL SE SOMETE A CONSIDERACIÓN LA FECHA DEL 30 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, PARA QUE DÉ INICIO LA CONSULTA PÚBLICA DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO (PMDU) DE ESTE MUNICIPIO DE COMONDÚ, B.C.S., CULMINANDO EL 30 DE ENERO DEL AÑO 2024.
- 6.- CLAUSURA.

DESPUÉS DE PASAR LISTA DE ASISTENCIA Y CONSTATANDO QUE HAY QUÓRUM LEGAL PARA LLEVAR A CABO LA SESIÓN, SE SOMETIÓ A CONSIDERACIÓN DEL PLENO EL ORDEN DEL DÍA, RESULTANDO **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

PASANDO AL PUNTO NÚMERO CUATRO, SE LE OTORGA EL USO DE LA VOZ AL SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL Y FOMENTO ECONOMICO **MARIO MADRID PEÑA**, PARA QUE EXPONGA AL PLENO EL ANTEPROYECTO DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE COMONDÚ.

EL SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL Y FOMENTO ECONÓMICO ASISTIDO POR LA TITULAR DE **SEDATU** EN BAJA CALIFORNIA SUR, LICENCIADA SILVIA SALAS CARIÑO Y EL CONSULTOR URBANISTA, ALEJANDRO GUADARRAMA GIL, QUIENES EXPONEN QUE EL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO FORTALECE AL AYUNTAMIENTO Y ESTABLECE PARÁMETROS PARA REGULAR LA MANCHA URBANA, ASÍ COMO LA PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES DEL MUNICIPIO.

SECRETARÍA GENERAL.- [secretariageneral@comondu.gob.mx](mailto:secretariageneral@comondu.gob.mx)



## H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

### ACTA DE CABILDO No. 50 EXTRAORDINARIA



AL TÉRMINO DE LA EXPOSICIÓN, LA PRESIDENTA DE LA MESA DE DEBATES, LICENCIADA **JULISSA ESPINOSA HIGUERA**, INSTRUYE AL SECRETARIO GENERAL, SOMETA A VOTACIÓN NOMINAL EN PUNTO TRATADO.

SOMETIÉNDOSE A CONSIDERACIÓN DE MANERA NOMINAL, QUEDANDO REGISTRADO DE LA SIGUIENTE MANERA: **NUEVE VOTOS A FAVOR** DE LOS C.C. **ISIDRO TOYES AVILÉS**. SÍNDICO MUNICIPAL, **JULISSA ESPINOSA HIGUERA**, PRIMERA REGIDORA, **ROSENDO OZUNA CHAVEZ**, SEGUNDO REGIDOR, **HONORIO ARVIZU COTA**, CUARTO REGIDOR, **LOURDES GUADALUPE VÁZQUEZ VELÁZQUEZ**, QUINTA REGIDORA, **RUBÉN AGUSTÍN ARCE CORDERO**, SEXTO REGIDOR, **TOMÁS LÓPEZ RAMÍREZ**, SÉPTIMO REGIDOR, **SONIA MURILLO MACÍAS**, OCTAVA REGIDORA, **LICENCIADO RAÚL MADRID PEÑA**, NOVENO REGIDOR, POR LO QUE SE DECLARA; **APROBADO POR UNANIMIDAD**, EL ANTEPROYECTO DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE COMONDÚ.

SE ANEXA COPIA CERTIFICADA DE LA PROPUESTA DEL ANTEPROYECTO PRESENTADO.

SIGUIENDO CON EL ORDEN DEL DÍA SE PASA AL QUINTO PUNTO CONSISTENTE EN; **ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL DICTAMEN**, QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, MEDIANTE EL CUAL SE SOMETE A CONSIDERACIÓN LA FECHA DEL 30 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO, PARA QUE DÉ INICIO LA CONSULTA PÚBLICA DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO (PMDU) DE ESTE MUNICIPIO DE COMONDÚ, B.C.S., CULMINANDO EL 30 DE ENERO DEL AÑO 2024.

EN USO DE LA VOZ AL SECRETARIO DE DESARROLLO SOCIAL Y FOMENTO ECONÓMICO **MARIO MADRID PEÑA**, PROPONE AL PLENO EL SIGUIENTE:

**CALENDARIO PARA LA CONSULTA PÚBLICA DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE COMONDÚ.**



## H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

### ACTA DE CABILDO No. 50 EXTRAORDINARIA



#### 4 de Diciembre del 2023

- Ciudad Constitución; 10:00 a.m. en el Salón Rafaela Vizcaíno
- Puerto San Carlos; 16:00 hrs. en la Plaza Pública.

#### 5 de Diciembre del 2023

- Ciudad Constitución; en el Salón de la Central Campesina con los Ejidos; 1,2,3,4,5 y demás Comisariados
- Puerto Adolfo López Mateos a las 16 hrs. en las instalaciones de la Biblioteca Pública.

#### 15 de Enero del 2024

- San Juanico a las 16 hrs.

#### 16 de Enero del 2024

- Ciudad Insurgentes 10:00 a.m. en el Salón del Auditorio.
- La Purísima y San Isidro a las 16 hrs. en las instalaciones del Palenque de la Comunidad.

AL TÉRMINO DE LA EXPOSICIÓN, LA PRESIDENTA DE LA MESA DE DEBATES, LICENCIADA **JULISSA ESPINOSA HIGUERA**, INSTRUYE AL SECRETARIO GENERAL, SOMETA A VOTACIÓN NOMINAL LA CALENDARIZACIÓN PROPUESTA.

SOMETIÉNDOSE A CONSIDERACIÓN DE MANERA NOMINAL, QUEDANDO REGISTRADO DE LA SIGUIENTE MANERA: **NUEVE VOTOS A FAVOR DE LOS C.C. ISIDRO TOYES AVILÉS**. SÍNDICO MUNICIPAL, **JULISSA ESPINOSA HIGUERA**, PRIMERA REGIDORA, **ROSENDO OZUNA CHÁVEZ**, SEGUNDO REGIDOR, **HONORIO ARVIZU COTA**, CUARTO REGIDOR, **LOURDES GUADALUPE VÁZQUEZ VELÁZQUEZ**, QUINTA REGIDORA, **RUBÉN AGUSTÍN ARCE CORDERO**, SEXTO REGIDOR, **TOMÁS LÓPEZ RAMÍREZ**, SÉPTIMO REGIDOR, **SONIA MURILLO MACÍAS**, OCTAVA REGIDORA, **LICENCIADO RAÚL MADRID PEÑA**, NOVENO REGIDOR, POR LO QUE SE DECLARA; **APROBADO POR UNANIMIDAD, EL CALENDARIO PROPUESTO.**

SECRETARÍA GENERAL.- [secretariageneral@comondu.gob.mx](mailto:secretariageneral@comondu.gob.mx)



## H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

### ACTA DE CABILDO No. 50 EXTRAORDINARIA



TOMA LA PALABRA EL SECRETARIO GENERAL, **SANTIAGO ALMARAZ GARCÍA** PARA CONTINUAR CON EL ORDEN DEL DÍA, SOLICITANDO A LA PRIMERA REGIDORA **JULISSA ESPINOSA HIGUERA**, CLAUSURE LOS TRABAJOS DE ESTA SESIÓN.

UNA VEZ AGOTADOS LOS TEMAS DEL ORDEN DEL DÍA, SE DECLARAN FORMALMENTE CLAUSURADOS LOS TRABAJOS DE LA QUINGUAGÉSIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA, SIENDO LAS 12 HORAS CON 39 MINUTOS DEL DÍA DE SU INICIO, AGRADECIENDO LA ASISTENCIA Y PARTICIPACIÓN DE TODOS Y CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DEL XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ QUE EN ELLA INTERVINIERON, MISMOS QUE PARA TODOS LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE LA PRESENTE ACTA.



-----  
**LIC. JULISSA ESPINOSA HIGUERA**  
Primera Regidora y Presidenta de la Mesa de Debates



-----  
**M.V.Z. ISIDRO TOYES AVILÉS**  
Síndico Municipal



SECRETARÍA GENERAL.- [secretariageneral@comondu.gob.mx](mailto:secretariageneral@comondu.gob.mx)

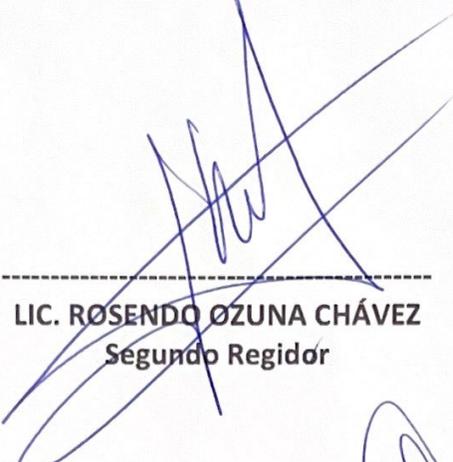




## H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

### ACTA DE CABILDO No. 50 EXTRAORDINARIA



  
-----  
LIC. ROSENDO OZUNA CHÁVEZ  
Segundo Regidor

  
-----  
PROF. HONORIO ARVIZU COTA  
Cuarto Regidor

  
-----  
C. LOURDES GUADALUPE VÁZQUEZ  
VELÁZQUEZ  
Quinta Regidora

  
-----  
DR. RUBÉN AGUSTÍN ARCE CORDERO  
Sexto Regidor

  
-----  
C. TÓMAS LÓPEZ RÁMIREZ  
Séptimo Regidor



## H. XVII AYUNTAMIENTO DE COMONDÚ

### ACTA DE CABILDO No. 50 EXTRAORDINARIA



LIC. SONIA MURILLO MACÍAS  
Octava Regidora

LIC. RAÚL MADRID PEÑA  
Noveno Regidor

LIC. SANTIAGO ALMARAZ GARCÍA  
Secretario General